

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2026 год

№	Статья расходов	Затраты За год
1.	Содержание общего имущества	4 344 289
1.1.	Техническое обслуживание, в т.ч.	2 163 862
1.1.1.	Авар. Обслуж., заявочн. ремонт, обслед. аварийных квартир	1 040 166
1.1.2.	Технические осмотры	268 567
1.1.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации	750 284
1.1.4.	Работы по дератизации	49 426
1.1.5.	Экспл. общедомовых приборов учета ХВС	25 578
1.1.6.	Экспл. общедомовых приборов учета электрической энергии	29 841
1.2.	Уборка МОП	1 169 279
1.3.	Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП	450 000
1.4.	Сменные ковры в парадных	500 640
1.5.	ТО противопожарной сигнализации	30 508
1.6.	Лампочки для МОП, уличных фонарей, электроматериалы	30 000
2.	Текущий ремонт	11 575 607
2.1.	Ямочный ремонт асфальта	50 000
2.2.	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах	1 000 000
2.3.	Замена стояков ЦО, установка байпасов в квартирах	160 000
2.4.	Ремонт системы ГВС	250 000
2.5.	Ремонт системы ХВС	200 000
2.6.	Ремонт системы ЦО	300 000
2.7.	Замена канализации	180 000
2.8.	Благоустройство территории (скамейки, урны, вазоны)	50 000
2.18.	Ремонт электропроводки, освещения	35 000
2.21.	Косметический ремонт в парадных	9 350 607

В случае необходимости состав расходов на содержание общего имущества и текущего ремонта может быть изменен по решению Правления ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ
"Заневка"

И.И. Дубяга